

## Raadsplein besluitvormend

Datum 17 december 2018

|                    |   |
|--------------------|---|
| onderwerp          | Ontwikkeling en realisatie tijdelijke initiatieven Voorsterpoort (Rova terrein)   |
| portefeuillehouder | Monique Schuttenbeld  |
| informant          | Scheper, Michiel (2193)   |
| medeopstellers     | Maar, Janna van (2612)<br>Tuqan, Iskander (2016)  |
| afdeling           | Ruimte en Economie  |
| bijlagen           | Voorstel: Beslisnota Ontwikkeling en realisatie tijdelijke initiatieven Voorsterpoort<br>Bijlage: Bijlage bij voorstel ROVA locatie<br>Bijlage: Overzicht Voorsterpoort en ROVA terrein |

## Voorgesteld besluit raad

1. Op voorsterpoort een tijdelijke evenementenlocatie en een vrachtwagenparkeervoorziening te realiseren.
2. De kosten a € 400.000 te dekken uit de reserve Voorsterpoort.

## Beslisnota voor de raad

Datum 20 november 2018

Openbaar

Onderwerp Ontwikkeling en realisatie tijdelijke initiatieven Voorsterpoort  
Versienummer 1

Portefeuillehouder H.M.M. Schuttenbeld/R.E. de Heer  
Informant Iskander Tuqan/Janna van Maar/Michiel Scheper  
Afdeling Ruimte en Economie/Projectontwikkeling  
Telefoon (038) 498 2016/498 2612/498 2193  
Email i.tuqan@zwolle.nl/j.van.maar@zwolle.nl/m.scheper@zwolle.nl

### Financiële gevolgen

Betreft doel 5.2.1 We versterken de economische positie van Zwolle als koop- en recreatiecentrum van de regio  
Begroting wijzigen Nee  
Dekking ten laste van Reserve Voorsterpoort

Bijlagen

Overzicht Voorsterpoort en ROVA terrein

### De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 Op Voorsterpoort een tijdelijke evenementenlocatie en een vrachtwagenparkeervoorziening te realiseren.
- 2 De kosten a € 400.000 te dekken uit de reserve Voorsterpoort.

Datum 20 november 2018

## Inleiding

De afgelopen drie jaar vonden de grootschalige dance evenementen rond Koningsdag en op Bevrijdingsdag plaats op het Beers Stork terrein. Er is in 2018 besloten om de nieuwe WRZV-hallen te bouwen. Hierdoor is het terrein niet meer beschikbaar voor evenementen. Er is onderzocht of en welke alternatieve locatie geschikt is te maken. Op Voorsterpoort betreft dit de voormalige ROVA locatie. Omdat de locatie slechts een beperkte periode van het jaar voor evenementen wordt benut, kan de combinatie worden gemaakt met het parkeren van vrachtwagens om de parkeeroverlast aan de Russenweg op te lossen, aanvullend op het bestaande tijdelijke gebruik (autoparkeren). Voor de realisatie van de parkeervoorziening is een budget bij de begroting gehonoreerd en wordt de samenwerking met Scania gezocht.

## Beoogd effect

Het ROVA terrein inrichten als tijdelijke evenementenlocatie voor drie grootschalige evenementen per jaar en deze locatie geschikt te maken voor het parkeren van vrachtwagens, waardoor er sprake is van een dubbelfunctie.

## Argumenten

### *1.1 De Beers Stork locatie is niet meer beschikbaar voor het organiseren van evenementen.*

De locaties waar nu in Zwolle grootschalige impact gevende evenementen (dance events) mogen worden gehouden, zijn de Beers Stork locatie en de Wijthmenerplas. Vanaf 2019 valt de Beers Stork locatie weg. Hierdoor ontstaat de behoefte aan een nieuwe locatie voor impact gevende evenementen.

### *1.2 Het inrichten van een evenemententerrein op Voorsterpoort heeft gevolgen voor de bedrijven die hier gevestigd zijn.*

Het houden van drie grootschalige evenementen op Voorsterpoort kan invloed hebben op de bedrijfsvoering van de ondernemingen in het gebied. Daarom beperken we het aantal evenementen vooralsnog tot drie in de periode rond Koningsdag en Bevrijdingsdag.

### *1.3 De ROVA locatie op Voorsterpoort is het meest geschikt voor het houden van grootschalige impact gevende evenementen.*

Deze locatie is voldoende groot, bereikbaar voor de doelgroep (in de nabijheid van de stad), er is genoeg geluidsruiimte en de locatie is beheersbaar. Daarbij zijn de ervaringen ten aanzien van het houden van evenementen op de Beers-locatie op Voorsterpoort in het verleden ook goed geweest.

### *1.4 Er zijn op dit moment geen andere geschikte locaties in de stad.*

Er is de afgelopen jaren gezocht naar een geschikte locatie voor grootschalige evenementen. De ROVA locatie is de enige locatie die geschikt is gezien de uitgangspunten: bereikbaar voor de doelgroep, beheersbaar, voldoende ruimte en beschikbaar.

### *1.5 Zwolle vindt een volwaardig evenementenaanbod voor de jeugdige doelgroep belangrijk.*

Zwolle heeft een divers evenementenaanbod door zijn culturele festivals, sportevenementen, food-evenementen en publieksevenementen. De afgelopen jaren is echter, mede door de geluidsdiscussie, het aanbod voor evenementen voor de jongere doelgroep in Zwolle sterk afgenomen. Evenementen zoals Wildness en Dancetour die beide meer dan 10.000 jeugdige bezoekers trokken, hebben de stad verlaten. Maar ook een evenement als Megabase wordt niet meer in Zwolle georganiseerd.

Datum 20 november 2018

*1.6 De dance evenementen die nu plaatsvinden op de Beers Stork locatie zijn voor Zwolle belangrijke op de jeugd gerichte muziekevenementen.*

De evenementen op de Beers Stork locatie trekken jaarlijks in totaal meer dan 50.000 bezoekers en hebben landelijk naam gemaakt. Om deze redenen is het van groot belang om deze evenementen voor de stad te behouden. Het is echter verstandig ons niet alléén op de huidige evenementen te richten. De evenementenbranche is dynamisch: wat nu “hot” is, hoeft dat over een aantal jaren niet meer te zijn. We moeten dan wél klaar zijn voor de grootschalige impact gevende evenementen van dát moment.

*1.7 Het inrichten van de ROVA locatie voor evenementen sluit aan bij de strategische doelen van de stad.*

Zwolle groeit en maakt een ontwikkeling door van stedelijk naar grootstedelijk. Zwolle heeft met het oog daarop strategische doelen vastgesteld. Dat zijn een bruisende binnenstad, het boeien en binden van studenten en jongeren, de human capital agenda, een goed startersbeleid en het vasthouden van de status als economische topregio. Het evenementenbeleid wil aansluiten op de gemeentelijke strategische doelen. Om daaraan invulling te geven moet Zwolle voor de verschillende doelgroepen grootschalige evenementen in de stad kunnen faciliteren.

*1.8 Er is behoefte aan parkeergelegenheid voor vrachtwagens in Zwolle*

Uit onderzoek (BCI, juli 2018) naar een oplossing voor parkerende vrachtwagens in de openbare ruimte (vooral op / rondom Voorst) blijkt dat voor de korte termijn een tijdelijke parkeervoorziening (zo mogelijk in samenwerking met Scania) noodzakelijk is. Voor de langere termijn wordt onderzocht op welke wijze dit structureel kan worden gefaciliteerd. Het voorstel hiervoor wordt separaat aan het college voorgelegd. Omdat het terrein slechts incidenteel voor evenementen wordt benut, kan de ruimte de dubbelfunctie met truckparking vervullen. Gezien de nijpende situatie in de openbare ruimte en de druk van de omliggende bedrijven is een zo spoedig mogelijke oplevering gewenst.

*1.9 Een periode van minstens 5 jaar is nodig om de organisator de gelegenheid te geven het evenement door te ontwikkelen.*

Evenementen vragen om een structurele ondersteuning. Een festival is niet in één jaar gebouwd: dat vraagt jaren investering en dat verdient je ook pas na enkele jaren pas weer terug. Dat vraagt aan de gemeente om continuïteit in het beleid te bieden.

*2.1 De kosten voor de investering kunnen worden gedekt uit de reserve Voorsterpoort*

De reserve Voorsterpoort heeft als doel de ontwikkeling van Voorsterpoort te faciliteren. Met deze tijdelijke initiatieven wordt geïnvesteerd in het gebied en de stad.

### **Risico's**

- *Niet op tijd gereed zijn van de locatie.*  
Gezien de bestaande situatie op de ROVA locatie moeten er eerst opruim- en sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd. Dit moet zo spoedig mogelijk uitgevoerd worden. Er bestaat zodoende een afhankelijkheid in de uitvoering (eerst slopen, dan realiseren). Dit verhoogt de druk op de planning. Indien het terrein niet tijdig gereed is, worden in 2019 de evenementen gehouden op de Beers Stork locatie. In de planning van de voorbereiding en realisatie van de WRZV-hallen is dit mogelijk.

Datum 20 november 2018

- *Voor de ambitie voor Voorsterpoort op langere termijn dient rekening gehouden te worden met het tijdelijke initiatief.*  
Voor de ambitie op lange termijn voor Voorsterpoort wordt op dit moment onderzoek gedaan naar het meest gewenste programma. Hiervoor wordt een Ontwikkel- en investeringsagenda opgesteld. Voor de eerste vijf jaar wordt hierbij uitgegaan van een evenementenfunctie op de ROVA-locatie. De investeringen die hiervoor moeten worden gedaan worden gefinancierd uit de reserve Voorsterpoort. Een deel van deze investeringen wordt specifiek voor de functie evenementen gedaan.
- *Bodemverontreiniging.*  
Gezien de vroegere activiteiten op de voormalige ROVA-locatie is het mogelijk dat er sprake is van bodemverontreiniging. Hiervoor wordt bodemonderzoek uitgevoerd. Bij het aantreffen van verontreiniging kan de consequentie zijn dat er eerst gesaneerd moet worden. De consequentie hiervan kan zijn dat er vertraging in de sloop en realisatie ontstaat en/of dat dit tot aanvullende / onvoorziene kosten leidt.
- *Eisen ten aanzien van externe veiligheid.*  
Het is mogelijk dat er aanvullende of specifieke eisen in het kader van externe veiligheid worden gesteld, die van invloed zijn op de haalbaarheid of (fysieke) ruimte op de locatie. Dit wordt momenteel onderzocht in samenwerking met de Veiligheidsregio IJsselland.

### **Financiën**

De investering van 400.000 euro bestaat uit twee onderdelen.

- Het opruimen van de kavel en het slopen van de achtergebleven kelders. Dit is een investering die in elk geval, los van de functie van het terrein, moet worden gedaan om het gebied te ontwikkelen. Deze investering is begroot op ongeveer € 200.000 (investering en uitvoering). Met het besluit om de locatie tijdelijk geschikt te maken als evenemententerrein wordt deze investering vervroegd.
- De inrichting van het terrein als evenementenlocatie is begroot op ongeveer € 200.000 (investering en uitvoering). Dit zijn de kosten die specifiek samenhangen met de ontwikkeling en realisatie van het tijdelijke initiatief.
- In de kostenraming zit een post onvoorzien. Er is echter geen budget opgenomen voor een eventuele sanering en/of bodemverontreiniging. Op basis van het bodemonderzoek moet blijken of en wat hiervan de maatregelen en kosten zijn. Mogelijk is hiervoor aanvullende besluitvorming nodig (afhankelijk van het onderzoek en de kostenraming indien zich bodemverontreiniging voordoet).
- Bij de begrotingsbehandeling van 2019 is het knelpunt van 2 keer 25.000 € voor de vrachtwagenparkeervervoorziening gehonoreerd.
- Na het besluit om 400.000 euro aan de reserve te onttrekken, is de nieuwe stand van de reserve Voorsterpoort 3.8 miljoen euro.

### **Communicatie**

Het bestuur van de ondernemersvereniging Voorst is geïnformeerd over het voorgenomen besluit. Daarnaast zijn Scania, Van Wijhe en de eigenaren van voormalig DMI (Jansen Vastgoed) op de hoogte gebracht.

Datum 20 november 2018

**Vervolg**

- Na besluitvorming wordt het initiatief tot in detail uitgewerkt, wordt verder afgestemd met de belangrijkste stakeholders en wordt de aanbesteding van het opruimen en slopen opgestart. Daarna wordt het terrein ingericht voor de beoogde dubbelfunctie.
- De planning is zodanig dat het terrein in 2019 kan worden gerealiseerd.

**Openbaarheid**

Openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris



Jaargang 2018  
Kenmerk 50837  
Onderwerp Ontwikkeling en realisatie tijdelijke initiatieven Voorsterpoort (Rova terrein)

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 20-11-2018

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,